

Extrait du registre
des délibérations de la commune de VARRAINS
séance du 13/05/2025

Date de la convocation 06/05/2025	L' an 2025, le 13 Mai à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s' est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, MAIRIE sous la présidence de DELAMARE Pierre-Yves, Maire
Date d'affichage 06/05/2025	
Nombre de membres Afférents au Conseil municipal : 15 Présents : 9 Votants : 13	
Présents : M. DELAMARE Pierre-Yves, Maire, Mmes : BEUZIT Agnès, BIRIE-HABAS Cécile, REBEILLEAU Pascale, MM : KIEFFER Thiébault, PELTIER Sylvain, PERCHERON Guillaume, REBEILLEAU Sylvain, ROBERT Eric	
Absent(s) : Mme LACOINTE Mélanie, M. VERON Antoine Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : ABIVEN Janig à Mme BEUZIT Agnès, RENARD Catherine à M. DELAMARE Pierre-Yves, VERRIEZ Catherine à Mme REBEILLEAU Pascale, M. MUREAU Christophe à M. PERCHERON Guillaume	
Secrétaire : M. PELTIER Sylvain	
<u>JURYS D'ASSISES 2026</u>	
<u>DESIGNATION DE 3 ELECTEURS : + de 23 ans au 1 1 2026</u>	
3 électeurs sont désignés par tirage au sort : - MORIN Martine - BOUGREAU Maxime - GUERINEAU Cédric Un courrier les informant de ce tirage au sort leur sera notifié.	
Réf : 2025-05-31	<u>LOCATION D'UN APPARTEMENT TYPE 3, DANS L'IMMEUBLE « LEMOINE » 1 RUE DES ROGELINS A COMPTER DU 29/05/2025</u>
A l'unanimité Pour : 13 Contre : 0 Abstentions : 0	La Commune possède un logement de type T3 situé dans l'immeuble « Lemoine », sis 1 rue des Rogelins, Ce logement sera vacant le 29/05/2025 suite au départ de la locataire actuelle. Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter les modalités de location soit un loyer de 485 euros/mois auquel s'ajoutent les frais annexes (ordures ménagères et autres frais) Versement de caution correspondant à un mois de loyer Révision du loyer selon l'indice de révision des loyers IRL : 1er trimestre 2025 - 145.47 LE CONSEIL MUNICIPAL, Après en avoir délibéré, - EST FAVORABLE à une mise en location de l'appartement de type 3, situé dans l'immeuble « Lemoine » sis 1 rue des Rogelins, suivant les conditions énoncées ci-dessus
Préfecture de Maine-et-Loire – contrôle de légalité : 15/05/2025	
Réf : 2025-05-32	<u>LOCATION DU CABINET MEDICAL AU 1 PLACE DE L'EGLISE A COMPTER DU 2 JUIN 2025</u>
A l'unanimité Pour : 13 Contre : 0 Abstentions : 0	La Commune a réhabilité l'ancien presbytère pour créer un cabinet médical pouvant accueillir deux professionnels de santé, sis 1 Place de l'église à Varrains Suite à l'achèvement des travaux, les locaux seront loués à compter du 2 juin 2025. Superficie 50 m ² - une pièce principale privative de consultation - espaces communs (salle d'attente- wc sdb - une pièce de rangement/local technique - une pièce de repos -) 1 wc pmr pour la patientèle. Le bien loué sera à usage exclusivement médical et pour l'exercice des activités connexes à la profession de médecin généraliste. La durée du bail est de 3 ans à compter du 2 juin 2025 (fin 31/05/2028). Le présent contrat pourra être renouvelé tacitement pour la même durée. Le montant du loyer est fixé à 900 euros/mois payable d'avance. Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter les modalités de location comme décrites ci-dessus
Préfecture de Maine-et-Loire – contrôle de légalité : 15/05/2025	LE CONSEIL MUNICIPAL, Après en avoir délibéré, - EST FAVORABLE à une mise en location du cabinet médical sis 1 place de l'Eglise à

	Varrains, suivant les conditions énoncées ci-dessus
<u>DROITS DE PREMPTION URBAINS</u> Le Conseil Municipal renonce à préempter les biens suivants : - Allée des tilleuls - parcelles AD 123 et 265	
<u>Bâtiments communaux/voirie</u> ✓ <u>Eglise - réfection de la porte principale (reprise bas de porte)</u> <u>3 devis</u> 1. Herault Menuiserie (Varrains) : 7579.20 euros TTC 2. Artisan Dubois (Chouzé sur Loire) : 2592.00 euros TTC 3. Menuiserie DELALANDE (Joué-les-Tours) : 5670.00 TTC Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de retenir le devis de l'Artisan Dubois. ✓ <u>Eglise - tableau électrique - reprise en triphasé</u> <u>2 devis</u> 1. CG CONFORT (Loire Authion) : 1337.69 euros TTC 2. Pearson Devillard (Varennnes-sur-Loire) : 1589.04 TTC Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de retenir le devis de l'entreprise CG Confort. ✓ <u>Ecole Robert Clémot - désembouage des radiateurs</u> <u>3 devis</u> 1. Lestable Molisson (Chinon) : 1933.75 euros TTC 2. CG confort (Loire Authion) : 2063.28 euros TTC 3. Pearson Devillard (Varennnes-sur-Loire) : 1829.04 TTC Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de retenir le devis de l'entreprise PEARSON DEVILLARD. ✓ <u>Atelier technique : fourniture 32 dés en béton</u> <u>3 devis</u> 1. Guérin (Genne-s-Val de Loire) : 4779.60 euros TTC 2. ATB (brossay) : 4376.00 euros TTC 3. CARRE (Chouzé-sur-loire) : 5896.80 TTC Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de retenir le devis de l'entreprise ATB. ✓ <u>Hangar comité des fêtes - ex presbytère - peinture façade</u> <u>1 devis</u> ✓ Chudeau (Saumur) : 1490.45 euros TTC Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de retenir l'unique devis reçu de l'entreprise Chudeau. <u>Divers</u> - Voirie - consultation marché voirie rue des Rogelins - du 05/05 au 03/06/2025 - Réunion publique d'information des riverains + école Robert clémot - le mercredi 4 juin 2025 à 19 h 30. - Comité des fêtes de varrains - invitation journée détente le dimanche 18 mai 2025 - Fête de la musique - place ormeau - le vendredi 13 juin 2025 à partir de 19 h - réunions du Conseil Municipal : le jeudi 12 juin 2025 - le jeudi 10 juillet 2025 - le jeudi 4 septembre 2025 - le jeudi 2 octobre 2025 - le jeudi 6 novembre 2025 - le jeudi 4 décembre 2025	

Le Maire, M. Pierre-Yves DELAMARE