

Extrait du registre  
des délibérations de la commune de VARRAINS  
séance du 02/10/2025

<div>Date de la convocation 23/09/2025</div> <div>Date d'affichage 23/09/2025</div> <div>Nombre de membres Afférents au Conseil municipal : 15 Présents : 11 Votants : 14</div>	<div>L' an 2025, le 2 Octobre à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s' est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, MAIRIE sous la présidence de DELAMARE Pierre-Yves, Maire</div> <div>Présents : M. DELAMARE Pierre-Yves, Maire, Mmes : ABIVEN Janig, BEUZIT Agnès, REBEILLEAU Pascale, RENARD Catherine, MM : KIEFFER Thiébault, PELTIER Sylvain, PERCHERON Guillaume, REBEILLEAU Sylvain, ROBERT Eric, VERON Antoine</div> <div>Absent(s) : Mme LACOINTE Mélanie Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : BIRIE-HABAS Cécile à Mme REBEILLEAU Pascale, VERRIEZ Catherine à Mme RENARD Catherine, M. MUREAU Christophe à M. KIEFFER Thiébault</div> <div>Secrétaire : Mme REBEILLEAU Pascale</div>																		
<div>Réf : 2025-10-42</div> <div>A l'unanimité Pour : 13 Contre : 0 Abstentions : 0</div> <div>Préfecture de Maine-et-Loire – contrôle de légalité : 06/10/2025</div>	<div><b>BUDGET 2025</b> <b>DECISION MODIFICATIVE N°2</b> Considérant le vote du budget 2025 intervenu le 6 avril 2025, Considérant que la collectivité a obtenu une réponse favorable sur le dossier de subvention DETR 2025 (travaux de voirie et d'aménagement de la rue des Rogelins) pour un montant de 92 000 euros, Monsieur le Maire propose d'inscrire ce montant au budget en investissement recettes et sa contrepartie en investissement dépenses comme suit :</div> <table><tr><th>Comptes</th><th>Chapitre</th><th>Dépenses Fonctionnement</th><th>Recettes Fonctionnement</th><th>Dépenses Investissement</th><th>Recettes Investissement</th></tr><tr><td>1321 Subvention Etat</td><td>13</td><td></td><td></td><td></td><td>+ 92 000</td></tr><tr><td>2151 Travaux voirie</td><td>21</td><td></td><td></td><td>+ 92 000</td><td></td></tr></table> <div>Après avoir entendu cet exposé, LE CONSEIL MUNICIPAL<ul style="list-style-type: none"><li>EST FAVORABLE aux écritures comptables présentées ci-dessus</li></ul></div>	Comptes	Chapitre	Dépenses Fonctionnement	Recettes Fonctionnement	Dépenses Investissement	Recettes Investissement	1321 Subvention Etat	13				+ 92 000	2151 Travaux voirie	21			+ 92 000	
Comptes	Chapitre	Dépenses Fonctionnement	Recettes Fonctionnement	Dépenses Investissement	Recettes Investissement														
1321 Subvention Etat	13				+ 92 000														
2151 Travaux voirie	21			+ 92 000															
<div>Réf : 2025-10-43</div> <div>A l'unanimité Pour : 14 Contre : 0 Abstentions : 0</div>	<div><b>PHOTOCOPIES - NOUVELLE TARIFICATION</b> Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de modifier les prix pour les particuliers et d'y ajouter un tarif pour les associations de la commune et celles associées à Bellevigne-les-Châteaux comme suit : demande de photocopies (documents des administrés et actes administratifs)</div>																		

Préfecture de Maine-et-Loire – contrôle de légalité : 06/10/2025	Noir et blanc	A4	0.15 €	A3	0.30 €
	Couleur	A4	0.20 €	A3	0.35 €
	demande de photocopies - Pour les associations communales et communes à Bellevigne-les-Châteaux				
	Noir et blanc	A4	0.10 €	A3	
	Couleur	A4	0.20 €	A3	
	<p>Le paiement pourra se faire exclusivement en espèces, en chèque, ou par l'émission d'un titre valant avis de sommes à payer. Le paiement par carte bancaire n'est pas accepté.</p> <p>Après avoir entendu cet exposé,</p> <p>LE CONSEIL MUNICIPAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EST FAVORABLE à la modification des tarifications en matière de photocopies, à réception de la présente délibération au contrôle de légalité</li> </ul>				
Le Conseil Municipal décide de ne pas préempter le bien	<p><b><u>DROIT DE PREEMPTION URBAIN</u></b></p> <p>Localisation : 7 rue du Bourg-Neuf – section AD n° 72 – 282 m²</p>				
<p>Réf : 2025-10-44</p> <p><b>A la majorité</b>  Pour : 11  Contre : 2  Abstentions : 1</p> <p>Préfecture de Maine-et-Loire – contrôle de légalité : 06/10/2025</p>	<p><b><u>SIÉML CONTRAT EN ENERGIES (GAZ ET ELECTRICITE)</u></b></p> <p><b><u>Consultation par le SIÉML pour choisir un fournisseur à compter du 1/1/2028</u></b></p> <p>Vu le Code de la Commande Publique, et notamment les articles L2113-6 et L2113-7 ;  Vu le Code de l'Énergie ;</p> <p>Considérant que depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2007, le marché de l'énergie est ouvert à la concurrence. Conformément aux dispositions du Code de l'Energie, les consommateurs de gaz naturel peuvent librement choisir un fournisseur sur le marché.</p> <p>Considérant que le SIÉML va lancer un nouvel accord-cadre à marchés subséquents pour l'achat et la fourniture d'énergies qui débutera le 1<sup>er</sup> janvier 2028, pour une période de 4 ans</p> <p>Considérant que dans un but de mutualisation des besoins et de bonne gestion des deniers publics, la commune souhaite adhérer au groupement de commandes permanent pour la passation et l'exécution du marché public d'énergies, dont le SIÉML est coordonnateur,</p> <p>Considérant que la convention constitutive du groupement de commandes prévoit le remboursement des frais supportés par le coordonnateur conformément aux modalités financières décrites à l'article 7.</p> <p><b>Le Conseil Municipal</b>  <b>Après en avoir délibéré</b>  <b>décide à l'unanimité :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>D'autoriser le Maire à signer la convention constitutive d'un groupement de</li> <li>commandes pour la passation et l'exécution d'un marché public d'achat et de fourniture d'énergies, annexée à la présente délibération ;</li> <li>D'adhérer au groupement de commandes pour la passation et l'exécution d'un marché public d'achat et de fourniture de gaz naturel ;</li> <li>D'adhérer au groupement de commandes pour la passation et l'exécution d'un marché public d'achat et de fourniture d'électricité;</li> <li>D'autoriser le représentant du coordonnateur à signer tous les actes nécessaires à la passation et à l'exécution du marché public de gaz naturel issu du groupement de commandes pour</li> </ul>				

	le compte de la commune.																
<p>- <u>VOIRIE / BATIMENTS COMMUNAUX</u></p> <p><b><u>Le Conseil Municipal accepte les devis suivants :</u></b></p> <p><b><u>Devis ATP –</u></b></p> <table><tr><td>Salle Mariane</td><td>1 648.50 HT</td><td>1 978.20 TTC</td></tr><tr><td>Impasse Gd rue n° 48 0 50</td><td>12 002.00 HT</td><td>14 402.40 TTC</td></tr><tr><td>Impasse Gd rue n° 73-75</td><td>10 123.00 HT</td><td>12 147.60 TTC</td></tr><tr><td>Installation de chantier - travaux préparatoires</td><td>1 080.00 HT</td><td>1 296.00 TTC</td></tr><tr><td></td><td>24 853.50 HT</td><td>29 824.20 TTC</td></tr></table> <p>- séparation du compteur électrique entre la cantine et le logement hormis travaux Enedis et tranchée cour de la cantine, devis électricien mise aux normes Devis CG CONFORT - reprise tableau électrique – 1560.70 euros TTC Devis CG CONFORT - création d’une nouvelle liaison – 1192.98 euros TTC</p> <p>- cantine persiennes devis Hérault – 1368 euros TTC</p> <p><u>Pour information - Rue des Rogelins – début des travaux par TPPL le lundi 6 octobre 2025 jusqu’en fin d’année + fleurissement devant les entrées – convention</u></p>			Salle Mariane	1 648.50 HT	1 978.20 TTC	Impasse Gd rue n° 48 0 50	12 002.00 HT	14 402.40 TTC	Impasse Gd rue n° 73-75	10 123.00 HT	12 147.60 TTC	Installation de chantier - travaux préparatoires	1 080.00 HT	1 296.00 TTC		24 853.50 HT	29 824.20 TTC
Salle Mariane	1 648.50 HT	1 978.20 TTC															
Impasse Gd rue n° 48 0 50	12 002.00 HT	14 402.40 TTC															
Impasse Gd rue n° 73-75	10 123.00 HT	12 147.60 TTC															
Installation de chantier - travaux préparatoires	1 080.00 HT	1 296.00 TTC															
	24 853.50 HT	29 824.20 TTC															
<p>Réf : 2025-10-45</p> <p><b>A l’unanimité</b> Pour : 14 Contre : 0 Abstentions : 0</p> <p>Préfecture de Maine-et-Loire – contrôle de légalité : 06/10/2025</p>	<p><b><u>LOTISSEMENT DES RIVIERES</u></b></p> <p><b><u>Bilan de Clôture de l’opération arrêté au 31/07/2025</u></b></p> <p>Vu la Convention Publique d’Aménagement approuvée le 11 juillet 2006, Vu le bilan de clôture arrêté au 31 juillet 2025, présenté par ALTER Cités (annexé à la présente), LE CONSEIL MUNICIPAL après en avoir délibéré :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• approuve le présent bilan de clôture pour un montant de 594 384.14 euros hors taxe faisant apparaître un trop perçu au titre de la participation d’équilibre de 19.241,03 euros,</li><li>• approuve l’avenant n° 6 modifiant le montant de la participation d’équilibre pour la porter à 150.758,97 euros contre 170.000 euros à l’avenant 5,</li></ul> <p>donne quitus de sa mission d’aménagement à ALTER CITES</p>																

Le Maire Pierre-Yves DELAMARE